

### Atividade da construção mineira recua pela quarta vez consecutiva

A Sondagem da Indústria da Construção de Minas Gerais mostrou queda da atividade e do emprego em dezembro. Além disso, as empresas do setor operaram com capacidade produtiva inferior à usual para o mês.

No quarto trimestre do ano, os construtores mineiros sinalizaram insatisfação com a margem de lucro e a situação financeira dos seus negócios, e permaneceram com dificuldade de acesso ao crédito. No que se refere aos principais problemas enfrentados pelo setor, a falta ou alto custo da mão de obra não qualificada permaneceu na primeira colocação pelo segundo trimestre consecutivo.

Nesse contexto, os construtores mostraram perspectiva de queda da atividade, do emprego, da compra de insumos e matérias-primas e dos novos empreendimentos e serviços nos próximos seis meses. Adicionalmente, as intenções de investimento dos empresários reduziram na comparação mensal.

### DESEMPENHO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO MINEIRA EM DEZEMBRO DE 2024

#### Atividade e emprego da indústria da construção recuam em dezembro

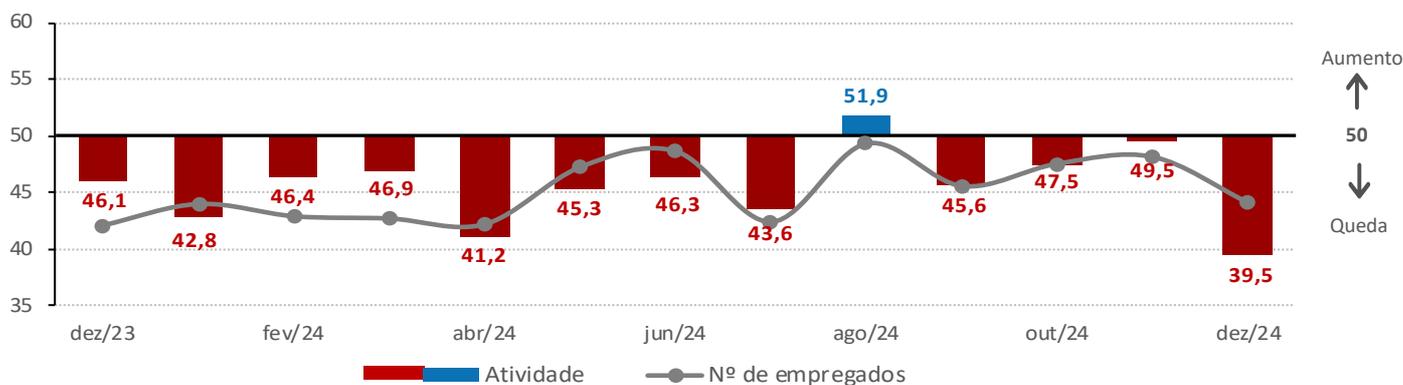
O índice de **atividade** da construção apresentou queda pelo quarto mês consecutivo e registrou 39,5 pontos em dezembro, sinalizando redução da atividade ao ficar abaixo dos 50 pontos – limite entre recuo e elevação. Na comparação com o indicador registrado em novembro (49,5 pontos), retraiu 10 pontos e, ante o apurado em dezembro de 2023 (46,1 pontos), caiu 6,6 pontos, sendo o menor índice para o mês em oito anos.

O indicador de **atividade em relação à usual** (38,2 pontos) mostrou nível de atividade inferior ao habitual para dezembro, ao ficar abaixo dos 50 pontos. O índice diminuiu 7,4 pontos ante novembro (45,6 pontos) e 3,5 pontos frente a dezembro de 2023 (41,7 pontos). Desse modo, a indústria da construção operou com ociosidade mais intensa e disseminada em relação ao mês anterior, bem como na comparação interanual.

O indicador de evolução do **número de empregados** registrou 44,1 pontos e, pelo 14º mês consecutivo, mostrou recuo do emprego. Ante o observado em novembro (48,2 pontos), o índice reduziu 4,1 pontos, enquanto na comparação com dezembro de 2023 (42,1 pontos), cresceu 2 pontos.

#### Evolução da atividade e do número de empregados

Índice de difusão (0 a 100 pontos)\*



\*Valores acima de 50 pontos indicam crescimento da atividade e do número de empregados frente ao mês anterior. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminado é o aumento.

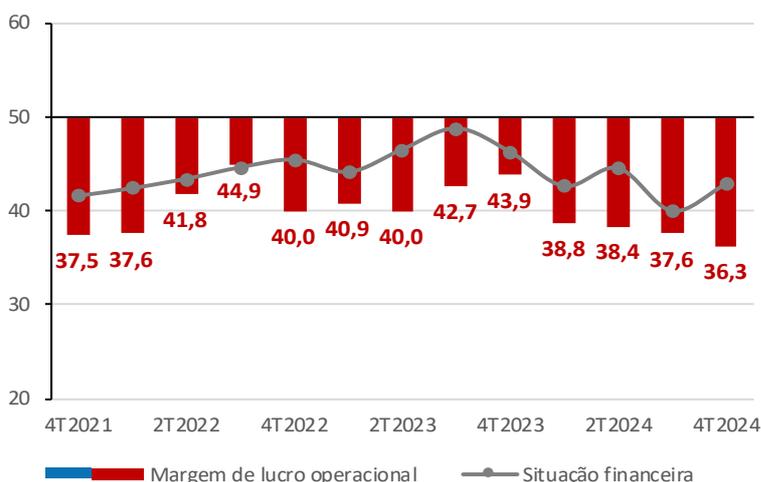
### CONDIÇÕES FINANCEIRAS DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO QUARTO TRIMESTRE DE 2024

#### Construtores permanecem insatisfeitos com as condições financeiras de seus negócios

O índice de **satisfação com a margem de lucro operacional** registrou 36,3 pontos no quarto trimestre de 2024, e sinalizou construtores insatisfeitos com a margem de lucro de seus negócios, ao ficar abaixo dos 50 pontos. O indicador – o mais baixo em 13 trimestres – recuou 1,3 ponto frente ao terceiro trimestre de 2024 (37,6 pontos), e diminuiu 7,6 pontos na comparação com o quarto trimestre de 2023 (43,9 pontos).

O índice de **satisfação com a situação financeira** marcou 42,9 pontos no quarto trimestre do ano. O indicador mostrou construtores insatisfeitos com a situação financeira de suas empresas, ao continuar abaixo dos 50 pontos. O índice aumentou 2,8 pontos na comparação com o terceiro trimestre (40,1 pontos), enquanto recuou 3,4 pontos em relação ao quarto trimestre de 2023 (46,3 pontos).

Lucro operacional e Situação financeira  
Índice de difusão (0 a 100 pontos)\*

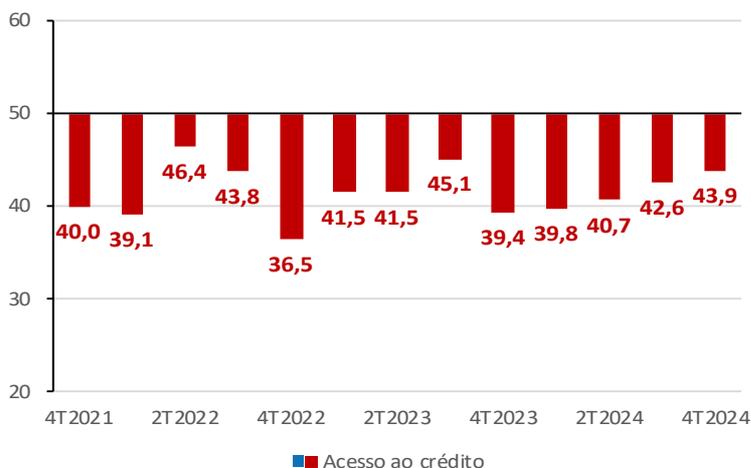


\*Valores acima de 50 pontos indicam satisfação dos empresários com a margem de lucro operacional e com a situação financeira. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a satisfação.

#### Empresários da construção seguem com dificuldades de acesso ao crédito no quarto trimestre

O índice de **satisfação com as condições de acesso ao crédito** registrou 43,9 pontos no quarto trimestre, aumento de 1,3 ponto ante o terceiro trimestre de 2024 (42,6 pontos). A despeito da elevação, o indicador mostrou pelo 53º mês consecutivo – ao ficar abaixo dos 50 pontos – que os empresários da construção estão com dificuldades para acessar o mercado de crédito. Frente ao quarto trimestre de 2023 (39,4 pontos), o índice cresceu 4,5 pontos.

Acesso ao crédito  
Índice de difusão (0 a 100 pontos)\*



\*Valores acima de 50 pontos indicam facilidade de acesso ao crédito. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a facilidade de acesso ao crédito.

### PROBLEMAS ENFRENTADOS PELA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO QUARTO TRIMESTRE DE 2024

#### Falta ou alto custo da mão de obra não qualificada segue na primeira posição no ranking de dificuldades enfrentadas pela indústria da construção mineira no quarto trimestre

No quarto trimestre de 2024, a **falta ou alto custo da mão de obra não qualificada** foi assinalada como a principal dificuldade enfrentada pela indústria da construção mineira, com 48,3% das citações. O item permaneceu na primeira colocação pelo segundo trimestre consecutivo, com um avanço de 10,8 pontos percentuais (p.p.) no total de respostas.

Por sua vez, a **falta ou alto custo de mão de obra qualificada** (27,6%) subiu para a segunda posição do ranking, após ficar na terceira posição no trimestre anterior.

Vale destacar os itens **elevada carga tributária** e **falta de capital de giro**, que no terceiro trimestre ocupavam a segunda e quinta posições, respectivamente, e no quarto trimestre ficaram empatados na quarta posição. Cada uma dessas dificuldades recebeu 20,7% das marcações.

#### Principais problemas

Percentual do total de indústrias (%)\*



\*Na pesquisa é solicitado que o empresário marque até três itens que constituíram problemas para a sua empresa. Sendo assim, a soma dos percentuais supera 100%.

### EXPECTATIVAS DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO MINEIRA EM JANEIRO DE 2025

#### Expectativas dos construtores mineiros para os próximos seis meses são negativas

O indicador de **nível de atividade** nos próximos seis meses registrou 49,5 pontos em janeiro e sinalizou perspectiva de retração da atividade, ao ficar abaixo dos 50 pontos – limite entre recuo e elevação. O índice recuou 0,6 ponto ante o apurado em dezembro (50,1 pontos), enquanto aumentou 0,5 ponto em relação a janeiro de 2024 (49 pontos).

O indicador de **compras de insumos e matérias-primas** marcou 48,3 pontos em janeiro, e mostrou perspectiva de redução das compras nos próximos seis meses pelo terceiro mês consecutivo. O índice ficou relativamente estável frente ao observado em dezembro (48,4 pontos) e, na comparação com janeiro de 2024 (49,3 pontos), decresceu 1 ponto.

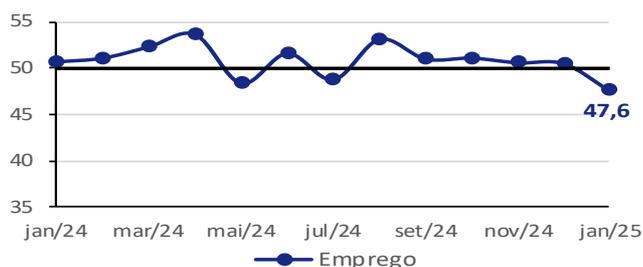
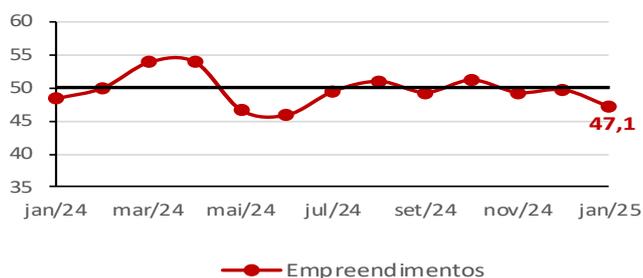
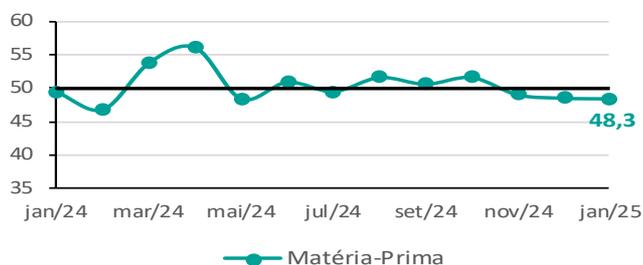
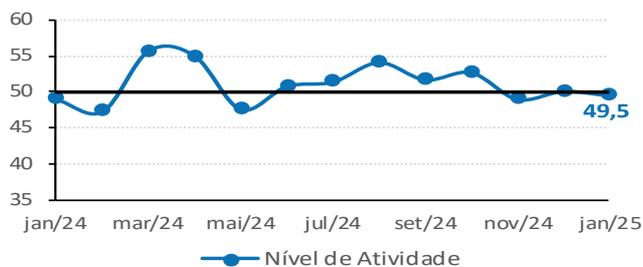
O indicador de **novos empreendimentos e serviços** registrou 47,1 pontos em janeiro, e apresentou pelo terceiro mês seguido perspectiva de diminuição dos novos empreendimentos e serviços nos próximos seis meses. O índice recuou 2,6 pontos em relação a dezembro (49,7 pontos) e caiu 1,3 ponto ante o apurado em janeiro de 2024 (48,4 pontos).

O indicador de **evolução do número de empregados** marcou 47,6 pontos em janeiro, e sinalizou perspectiva de queda do emprego nos próximos seis meses. O índice reduziu 2,9 pontos frente ao verificado em dezembro (50,5 pontos) e diminuiu 3,1 pontos em relação a janeiro de 2024 (50,7 pontos).

#### Intenções de investimento recuam em janeiro

O indicador de **intenção de investimento** registrou queda de 2,7 pontos em relação a dezembro, e registrou 43,7 pontos em janeiro. Por sua vez, o índice aumentou 0,4 ponto em relação a janeiro de 2024 (43,3 pontos).

Índices de expectativa – Índice de difusão (0 a 100 pontos)<sup>1</sup>



Intenção de investimento – Índice de difusão (0 a 100 pontos)<sup>2</sup>



<sup>1</sup> Índices variam de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam expectativa de crescimento. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a expectativa de crescimento. <sup>2</sup> Índice varia de 0 a 100 pontos. Quanto maior o índice, maior a propensão a investir do empresário da construção.

### DESEMPENHO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

	dez/23	nov/24	dez/24
Nível de atividade <sup>1</sup>	46,1	49,5	39,5
Nível de atividade em relação ao usual <sup>2</sup>	41,7	45,6	38,2
Número de empregados <sup>1</sup>	42,1	48,2	44,1

<sup>1</sup>Os índices variam no intervalo de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam aumento do nível de atividade e do número de empregados.

<sup>2</sup>O índice varia no intervalo de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam atividade acima do usual.

### EXPECTATIVAS DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

	jan/24	dez/24	jan/25
Nível de atividade <sup>3</sup>	49,0	50,1	49,5
Compra de insumos e matérias-primas <sup>3</sup>	49,3	48,4	48,3
Número de empregados <sup>3</sup>	50,7	50,5	47,6
Novos empreendimentos e serviços <sup>3</sup>	48,4	49,7	47,1
Intenção de Investimento <sup>4</sup>	43,3	46,4	43,7

<sup>3</sup>Os índices variam no intervalo de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam expectativas de aumento do nível de atividade, da compra de insumos e matérias-primas, dos novos empreendimentos e serviços e do número de empregados.

<sup>4</sup>O índice varia de 0 a 100 pontos. Quanto maior o índice, maior a propensão a investir dos empresários da construção.

### CONDIÇÕES FINANCEIRAS NO TRIMESTRE

	Trimestre		
	IV-23	III-24	IV-24
Satisfação com a Margem de Lucro	43,9	37,6	36,3
Condições de Acesso ao Crédito	39,4	42,6	43,9
Satisfação com a Situação Financeira	46,3	40,1	42,9



Amostra: 33 empresas.  
Período de coleta: de 7 a 17 de janeiro de 2025.



Veja mais  
Informações sobre série histórica e metodologia em:  
<https://www.fiemg.com.br/fiemg/area-de-interesse/estudos-economicos/sondagem-da-industria-da-construcao-de-minas-gerais/>

# Ficha Técnica

## **REALIZAÇÃO**

*Federação das Indústrias do Estado de Minas Gerais - FIEMG*

## **PRESIDENTE**

*Flávio Roscoe Nogueira*

## **SUPERINTENDENTE DE DESENVOLVIMENTO DA INDÚSTRIA**

*Érika Morreale Diniz*

## **RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

*Gerência de Economia e Finanças Empresariais*

## **GERENTE/ECONOMISTA-CHEFE**

*João Gabriel Pio*

## **COORDENADORA**

*Daniela Araujo Costa Melo Muniz*

## **EQUIPE TÉCNICA**

*Aguinaldo de Lima Assunção*

*Ana Guaraciaba Gontijo*

*Cibele Guedes Santiago Rosa*

*Geysa de Souza Silva*

*João Vitor Roque Murta*

*Juliana Moreira Gagliardi*

*Luiza de Mello Teixeira*

*Thaís Galdino*

*Thiago de Assis Gonzaga*

*Esta publicação é elaborada com base em análises internas. Não nos responsabilizamos pelos resultados das decisões tomadas com base no conteúdo deste material.*